



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 40**

27 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1687 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 302,300 στρεμμάτων στη θέση «Πρ. Ηλίας Λουτροχωρίου» της Κοινότητας Πετριάς του Νομού Πέλλας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ Δ/ΣΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.» και τα άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομ. Αυτ/ση κ.λπ.».

6) Την 1163/17.3.95 απόφ. της Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

7) Το άρθρο 14 του Ν. 2399/27.5.96 «Υλοποίηση της εισ. πολιτικής έτους 1996 κ.λπ.».

8) Την 2575/9.10.96 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

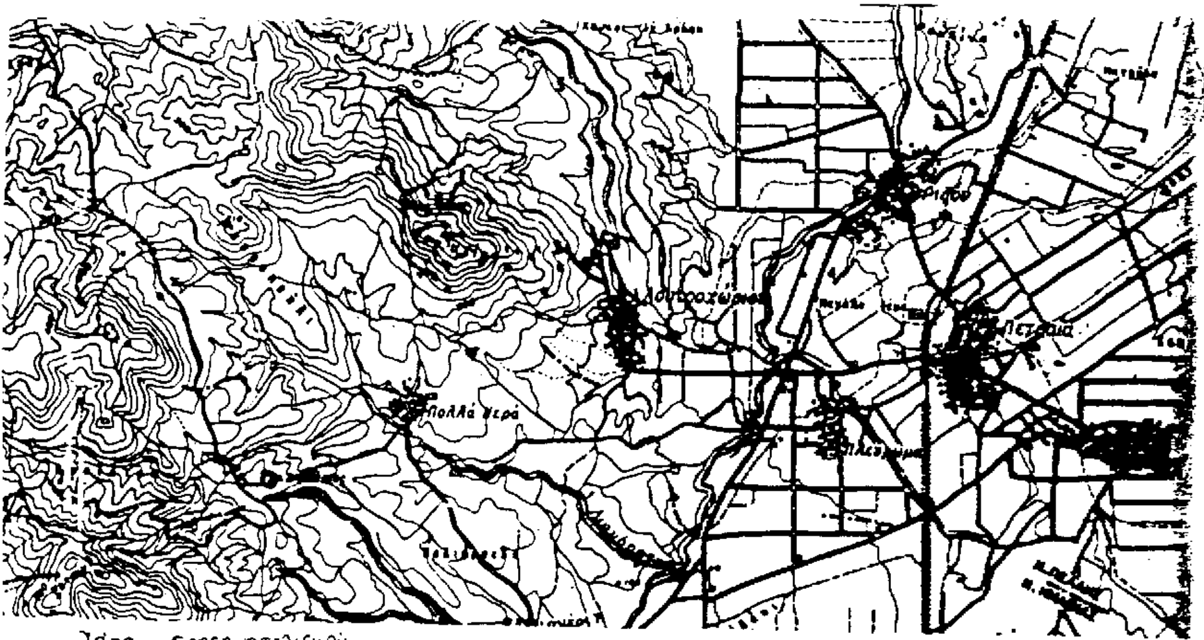
Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την κοινοτική δασική έκταση 302,300 στρεμμάτων που κάηκε την 22α Αυγούστου 1996 και βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας Λουτροχωρίου» της Κοινότητας Πετριάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτικό Δάσος Λουτροχωρίου Πετριάς
Δυτικά: Κοινοτικό Δάσος Λουτροχωρίου Πετριάς
Βόρεια: Κοινοτικό Δάσος Λουτροχωρίου Πετριάς
Νότια: Κοινοτικό Δάσος Λουτροχωρίου Πετριάς

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 11 Οκτωβρίου 1996

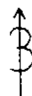
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ

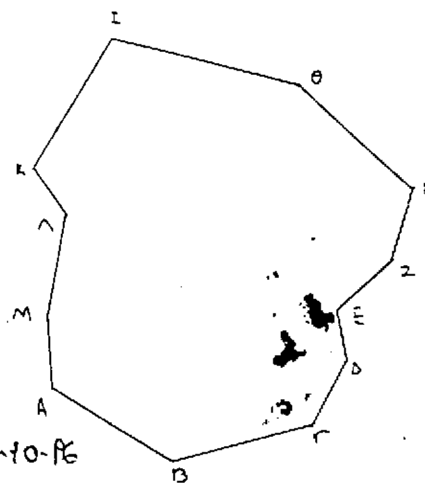


Χάρτης προσανατολισμού

Κλιμ. 1:50.000

▭ Καείσα έκταση





Τοπογραφικό διάγραμμα

Κλιμ. 1:10.000

$E_{(A,B,...M,A)}$ = 302,3 στρεμ.

Ανήκει στην 1667/11-10-96 απόφασή μας.

Θεωρήθηκε

Έδεσσα 11-10-1996

Ε.Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

Ο Δ/ντης

Κερασίδης Γεώργιος

Έδεσσα 7-10-1996

Ο Δασάρχης

Ζήτης Γεώργιος

Δασολόγος Α

Η Συντάκτης

Καραμανίδου Ευδοκία

Δασολόγος Β'

Αριθ. 4172 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσης 500 $μ^2$ στρεμμάτων στη θέση «Γκόγκα» περιφερείας Κοινότητας Παππαδατών του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

β. Του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

1. του άρθρου 41 παρ. 1 και

β) του άρθρου 38 παρ. 1

γ. Του Ν. 2218/94, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την αριθ. 3049/30.12.96 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την έκταση των Πεντακοσίων (500) $μ^2$ που βρίσκεται στη θέση «Γκόγκα» περιφερείας Κοινότητας Παππαδατών του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔ) (ΕΖΗΘ) (ΙΚΛΜ) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: (ΑΒΓΔ) Δημόσια Δασ. έκταση, (ΕΖΗΘ) Δημ. Δασ. έκταση, (ΙΚΛΜ) Δημ. Δασ. έκταση.

Δυτικά: (ΑΒΓΔ) Δημόσια Δασ. έκταση, (ΕΖΗΘ) Δημ. Δασ. έκταση, (ΙΚΛΜ) Δημ. Δασ. έκταση.

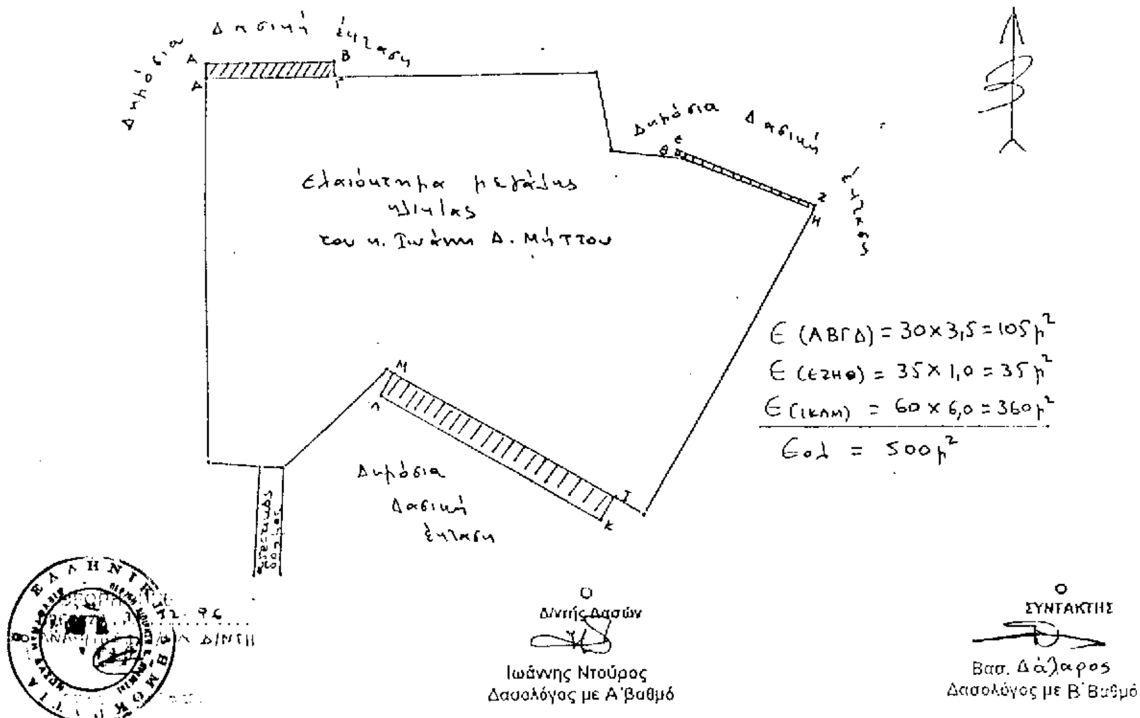
Βόρεια: (ΑΒΓΔ) Δημόσια Δασ. έκταση, (ΕΖΗΘ) Δημ. Δασ. έκταση, (ΙΚΛΜ) Ελαιόκτημα.

Νότια: (ΑΒΓΔ) Ελαιόκτημα, (ΕΖΗΘ) Ελαιόκτημα, (ΙΚΛΜ) Δημ. Δασ. έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 31 Δεκεμβρίου 1996

Ο Αναπλ/τής Περιφ/κού Διευθυντή
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20414 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής στην οδό Ζαΐμη αρ. 48 περιοχή Εξάρχεια Ο.Τ. 54/72) και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2α), 8, 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αριθμό πρωτ. 41571/95 και 20414/96 αιτήσεις του Ευάγγελου Πετρόπουλου του Βασιλείου και της Αναστασίας που έχει την κυριότητα του βαρυνομένου - διατηρητέου ακινήτου και το δικαίωμα Μ.Σ.Δ.

4. Την από Σεπτεμβρίου 1995 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Γούμενου.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 186,63 τ.μ.

γ. Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 13.11.95 θεωρημένο από την υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων τοπογραφικό διάγραμμα είναι:

i. Συντελεστής δόμησης: 3,1.

ii. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

δ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών (επιτρεπόμενη δόμηση) 578,55 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 335,91 τ.μ. (εξ αυτών τα 46,39 τ.μ. με την 808/1996 άδεια προσθήκης).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 578.55 - 335,91 = 242,65 τ.μ. όλα από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1, υπέρ του έχοντος δικαίωμα κυριότητας σε αυτό και το δικαίωμα Μ.Σ.Δ. ήτοι υπέρ του Ευάγγελου Πετρόπουλου του Βασιλείου και της Αναστασίας και για την επιφάνεια των 242,64 τ.μ. από ορόφους.

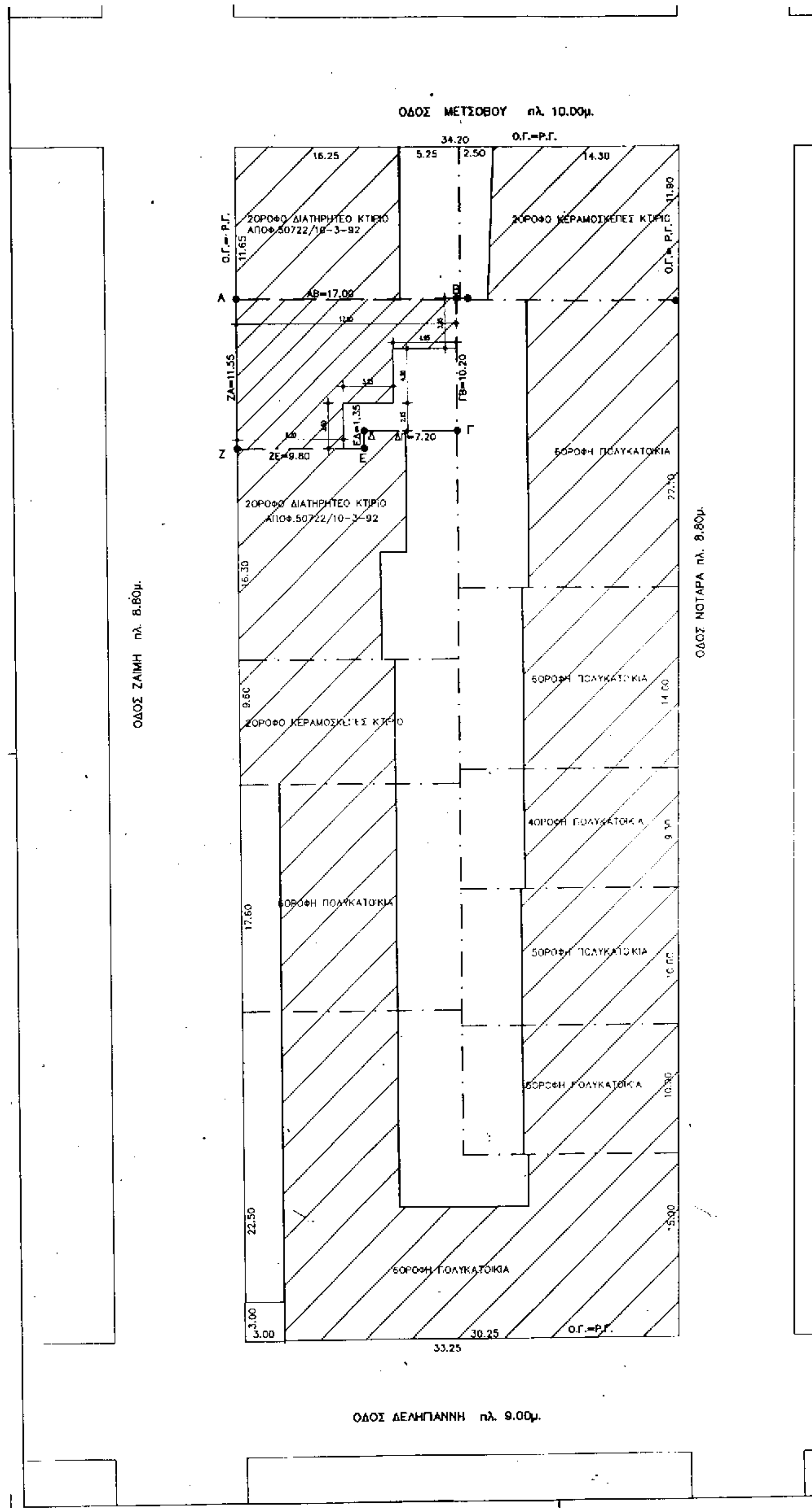
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ πλ. 10.00μ.
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
34.20
16.25
5.25
2.50
14.30
2ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΦ.50722/10-3-92
2ΟΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΒ=17.00
ΖΑ=11.55
ΓΒ=10.20
ΕΔ=1.35
ΔΓ=7.20
ΖΕ=9.80
6ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΦ.50722/10-3-92
5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
2ΟΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΡΙΟ
4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
6ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
6ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
6ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ πλ. 8.80μ.
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ πλ. 8.80μ.
11.65
11.80
16.30
9.60
17.60
22.50
3.00
14.00
15.00
30.25
33.25
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ πλ. 9.00μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.**
   ΕΑΒΓΔΕΖΑ=(11.55Χ17)−(7.20Χ1.35)=186.63 μ2

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
   Ε=200μ2 Πρ=10.00μ.
   Κάλυψη 70% Πρ. ΓΟΚ 73 75%
   Δόμηση 4.2

3. Υπάρχων διώροφο κτίσμα διατηρητέο με απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 50722/1649/10-3-92 (ΦΕΚ 311/Δ/3-8-92)

4. **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ**
   Ο υπογράφων Άγγελος Πετρόπουλος, ιδιοκτήτης του, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

   Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

   ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

5. **ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77**
   Ο υπογράφων Γιάννης Γούμενος, αρχιτέκτων μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

   Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

   ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΟΥΜΕΝΟΣ

6. **ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΔΕΗ**
   Ο υπογράφων Γιάννης Γούμενος, αρχιτέκτων μηχανικός, δηλώνω ότι πάνω από το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, δεν περνούν καλώδια της ΔΕΗ με ρεύμα υψηλής τάσης.

   Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

   ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΟΥΜΕΝΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 2ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ 48 ΕΞΑΡΧΕΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.20414/96 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ «Έγκρισης Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής οδ. Ζαίμη 48 Εξάρχεια, ΟΤ 54/72), στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο».
ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 1996
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 384Β
6Χ1

Αριθ. 7773/96 (4)

Αλλαγή χρήσης έκτασης εμβαδού 2.000 τ.μ. από το 221 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου για την ανέγερση Ι. Ναού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.

2. Το υπ' αριθμ. 6080/7.10.96 έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Φλώρινας.

3. Το έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Ν. Φλώρινας.

4. Το υπ' αριθμ. 1833/7.6.96 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Φλώρινας.

5. Το έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

6. Το υπ' αριθμ. 1615/10.6.96 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αριθμ. Φ. 94/6311/10.6.96 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

8. Την από 17.12.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας πρακτ. 9ο, πράξη 23η, θετική ως προς την αλλαγή.

9. Το γεγονός ότι για το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν έχει καθορισθεί άλλη χρήση.

10. Την υπ' αρ. 26/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριποτάμου, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή της χρήσης έκτασης εμβαδού 2.000 τ.μ. από το υπ' αρ. 221 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου, για την ανέγερση Ι. Ναού.

Η αλλαγή της χρήσης γίνεται προκειμένου να παραχωρηθεί αυτό κατά τις δ/ξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμούς της Κοινότητας.

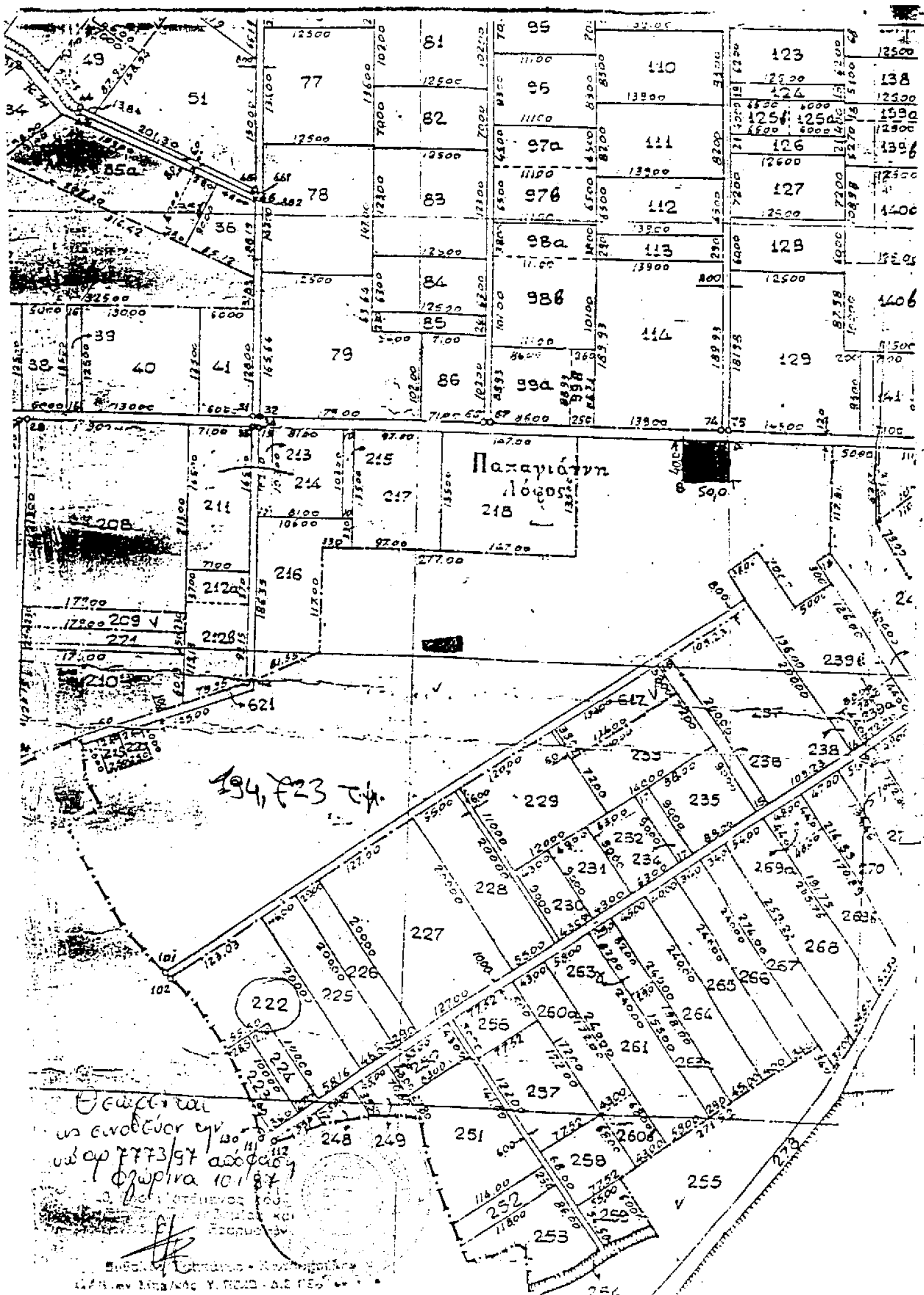
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 10 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ


Παπαγιάννη
Λόφος
222